

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng 7 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án:
Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương**

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà

nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ Thông báo số 10/TB-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương;

Căn cứ Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 10/7/2023 của UBND thị trấn Phồn Xương về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương;

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư ngày 17/7/2023 của Hội đồng thẩm định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt các nội dung sau:

1. Thu hồi **2.505 m²** (*Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm linh năm mét vuông*), diện tích thu hồi trong chỉ giới 2.505 m², diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 0 m². Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.021,3 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 67,2 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 214,9 m²;
- Đất công trình công cộng khác (DCK): 300,9m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 900,7 m².

* Địa điểm: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương (thu hồi theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013);

(Có biểu tổng hợp danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo)

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND thị trấn Phồn Xương có trách nhiệm giao Quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này

tại Trụ sở UBND thị trấn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Văn phòng HĐND & UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

- Giao UBND thị trấn Phồn Xương (chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ và QLTTGT, XD, MT huyện quản lý chặt chẽ diện tích đã thu hồi.

Đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Huỳnh Anh Tú